



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016-141

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 24. veljače 2020.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Knjiga položenih ugovora: RIJEKA, broj poduložak 2719/ zk. uložak 1044, Zgrada u Rijeci u ul. VERDIJEVA 9, sagrađena na katastarskim česticama: 738, Trosobni stan br. 9 na trećem katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, drvarnice, ukupne površine 112,19 m²
dosuđuje se kupcu EKOLOGIJA ČERNI d.o.o. Zagreb, Martićeva 31 c, OIB: 26893712556, za cijenu od 830.250,00 kn.
- II. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, poziv na broj: 178292-136093.
- III. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
 - zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-2092/15,
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-30056/2019,
 - založnog prava upisanog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, za iznos glavnice od 17.000.000,00 kn, provedeno pod Z-5718/12,
 - založnog prava upisanog u korist Mediteran rent d.o.o. Zagreb, za iznos glavnice od 15.000.000,00 kn, provedeno pod Z-8374/14,
 - založnog prava upisanog u korist GORUP DAMIRA, za iznos glavnice od 12.500.000,00 kn i 400.000,00 EUR, oboje provedeno pod Z-8814/14.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-691/2016 od 10. svibnja 2018. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 17829) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena nekretnina navedena u izreci. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je najviši iznos ponude stavio ponuditelj naveden u stavku I. izreke. Nije bilo viših ponuda te je dražba zaključena.

Budući da je ponuditelj uplatio jamčevinu te je ponuđena cijena sukladna zaključku o prodaji u smislu čl. 247. st. 5. SZ, kupac je ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 24. veljače 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijskoj agenciji

Broj zapisa: **17894-3b908**

Kontrolni broj: **0c11c-b15a4-63d58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.